10117334-6820-593-01
Statisztikai számjel

01-02-050833
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Tomori úti I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **1131 Budapest, Tomori u. 17.**

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.12.31

A kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezetek részére

KÖZGYŰLÉSRE

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Keltezés: Budapest, 2025. február 21.

a lakásszövetkezet vezetője (képviselője)

TOMORI ÚTI I. SZÁMÚ
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖV.
P.H.
Cím: 1131 Budapest, Tomori u. 17.
Adószám: 10117334-2-41
Bsz.: 11713005-20550923

Tomori úti I. számú Lakásfenntartó Szövetkezet
1131 Budapest, Tomori u. 17.

Statisztikai számjel: 10117334-6820-593-01
Cégjegyzék száma: 01-02-050833

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezeteknél 2024. évről
" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző év(ek) módosí-tásai	2024.12.31
a	b	e	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök (2+3+4)**	49	0	19
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	49		19
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	**B. Forgóeszközök (6+7+10+11)**	21 691	0	41 385
6.	I. KÉSZLETEK			
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 649		15 783
8.	tulajdonosok közös költség hátraléka	1 593		2 657
	közös tulajdon hasznosításából származó hátralék	0		60
9.	egyéb	56		13 066
10.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
11.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	20 042		25 602
12.	pénzeszközökből beruházási, építési			
13.	pénzeszközökből felújítás	8 362		9 699
14.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	3 921		4 293
15.	**Eszközök (aktívák) összesen (1+5+14)**	**25 661**	**0**	**45 697**
16.	**D. Saját tőke (17+18+19+20+21+22)**	7 552	0	15 704
17.	I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	263		263
18.	II. TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	2 221		7 289
19.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
20.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
21.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	4 345		7 114
22.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	723		1 038
23.	**E. Céltartalékok**			
24.	**F. Kötelezettségek (25+26+27)**	9 632	0	20 179
25.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
26.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 301		12 110
27.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 331		8 069
28.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	8 477		9 814
29.	**Források összesen (16+23+24+28)**	**25 661**	**0**	**45 697**

Keltezés: Budapest, 2025. február 21.

a lakásszövetkezet vezetője (képviselője)

P.H.

TOMORI ÚTI I. SZÁMÚ
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖV.
Cím: 1131 Budapest, Tomori u. 17.
Adószám: 10117334-2-41
Bsz.: 11713005-20550923

Tomori úti I. számú Lakásfenntartó Szövetkezet
1131 Budapest, Tomori u. 17.

Statisztikai számjel: 10117334-6820-593-01

Cégjegyzék száma: 01-02-050833

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető lakásszövetkezeteknél 2024. évről

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31			Előző év(ek) módosításai			2024.12.31		
		Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen	Alap	Vállalkozási	Összesen
1.	**1. Értékesítés nettó árbevétele**	32 886	6 031	38 917	0	0	0	36 821	6 920	43 741
2.	fenntartási hozzájárulás (használati díj)	32 886		32 886				36 821		36 821
3.	vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás) bevételek		6 031	6 031					6 920	6 920
4.	egyéb nettó árbevételek									
5.	**2. Aktivált saját teljesítmények értéke**									
6.	**3. Egyéb bevételek**	1 044	0	1 044	0	0	0	7 210	0	7 210
7.	támogatások (költségek fedezetére)			0						0
8.	központi költségvetési	400		400						0
9.	helyi önkormányzati			0				500		500
10.	egyéb támogatás			0						0
11.	egyéb	644		644				6 710		6 710
12.	**4. Pénzügyi műveletek bevételei**	4		4				29		29
13.	**A. Összes bevétel (1+-2+3+4)**	33 934	6 031	39 965	0	0	0	44 060	6 920	50 980
14.	5. Anyagjellegű ráfordítások	17 893	3 180	21 073				24 175	3 797	27 972
15.	6. Személyi jellegű ráfordítások	10 783	1 917	12 700				12 508	1 965	14 473
16.	ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	3 930	699	4 629				5 475	860	6 335
17.	7. Értékcsökkenési leírás	225	40	265				107	17	124
18.	8. Egyéb ráfordítások	669	119	788				156	24	180
19.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	19	3	22				0	0	0
20.	**B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)**	29 589	5 259	34 848	0	0	0	36 946	5 803	42 749
21.	**C. Adózás előtti eredmény (A-B)**	4 345	772	5 117	0	0	0	7 114	1 117	8 231
22.	10. Adófizetési kötelezettség		49	49					79	79
23.	**D. Tárgyévi eredmény (C-10)**	4 345	723	5 068	0	0	0	7 114	1 038	8 152

Keltezés: Budapest, 2025. február 21.

a lakásszövetkezet vezetője (képviselője)

TOMORI ÚTI I. SZÁMÚ
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖV.
Cím: 1131 Budapest, Tomori u. 17.
Adószám: 10117334-2-41
Bsz.: 11713005-20550923