TOMORI ÚTI I. SZÁMÚ LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1131 Budapest Tomori u. 17.
lg. ...2.../2025

NAPSUGÁR HÁZ

Meghívó

Tisztelt Tulajdonos!

Értesítjük, hogy a Tomori Úti I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet ez évi rendes közgyűlését

2025. március 20. napján (csütörtök) 18 órai kezdettel

a Számítástechnikai Általános Iskola Budapest, XIII. Gyöngyösi sétány 7. földszinti ebédlőjében tartja, melyre ez úton tisztelettel meghívjuk.
Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlést azonos napirendi pontokkal ugyan itt tartjuk 2025. március 20-án 18.30 órai kezdettel.
Figyelem! A megismételt közgyűlés a megjelent tag (tulajdonosok) létszámára tekintet nélkül is határozatképes.

A közgyűlés napirendje:

1. A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv-vezetőjének és a közgyűlési jegyzőkönyvet hitelesítő három tagjának megválasztása.
2. A lakásszövetkezet 2024. évi gazdálkodás értékelése
   Előadó: Fazekas Nóra, felügyelő
3. A lakásszövetkezet 2024. évi gazdálkodásáról szóló szóbeli kiegészítés
   Előadó: Suki Andrásné, elnök
4. Vita a 2. és 3. napirendi pontról
5. ***Határozati javaslat:***
   a. A Felügyelő értékelésének elfogadása.
   b. A 2024. december 31-i egyszerűsített éves beszámoló elfogadása.
      - *a mérleg főösszege: 45.697 eFt (összes eszköz=összes forrás)*
      - *adózott eredmény: 8.152 eFt (bevétel-ráfordítások-adók)*
6. A 2025. évi költségvetési terv írásos anyagának szóbeli kiegészítése
   Előadó: Suki Andrásné, elnök
7. A lakásszövetkezet 2025. évi költségvetési tervének megtárgyalása
8. Az elnök, a gondnok és a takarító éves munkájának jutalmazásáról szóló javaslat megtárgyalása
   Határozati javaslat:
   A közgyűlés megvitatta az elnök, a gondnok és a takarító éves munkájának jutalmazásáról szóló javaslatot, és úgy határoz, hogy éves munkájának elismerésére Suki Andrásné elnöknek egy havi díjazásának megfelelő összeget, Hardi-Szabó Mihályné gondnoknak fél havi díjazásának megfelelő összeget, valamint Molnár Ferencné takarítónak bruttó 50.000 Ft jutalmat fizet ki.
9. ***Határozat a 2025. évi költségvetési terv elfogadásáról***

NAPSUGÁR HÁZ

10. A tulajdonosok által engedély nélküli falak bontásának megtárgyalása
Előadó: Suki Andrásné, elnök
Határozati javaslat:
Minden fal bontás esetén szükséges jogosultsággal rendelkező tartószerkezeti tervező vagy szakértő által készített szakvélemény beszerzése, melynek egy példányát a tulajdonos köteles a bontási munka megkezdését megelőzően a szövetkezet részére átadni.

11. Határozat a Zöldterület védnökségi pályázat benyújtásáról

12. Egyéb

Kérjük, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy meghatalmazottja által részt venni szíveskedjék.

Budapest, 2025. február 28.

Az Igazgatóság képviseletében;

Tisztelettel:

Suki Andrásné

Suki Andrásné
elnök

TOMORI ÚTI I. SZÁMÚ
LAKÁSFENNTARTÓ SZÖV.
Cím: 1131 Budapest, Tomori u. 17.
Adószám: 10117334-2-41
Bsz.: 11713005-20550923